

Huisregels

Sportstudio Edo Zeën

Hacquartstraat 1, 7412 RC Deventer · info@edozeen.nl · KvK 38025147

Versie 1.0 — 16 augustus 2026 · bijlage bij de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden

Deze huisregels horen bij de algemene voorwaarden en bij iedere huurovereenkomst. Ze gelden voor jou als huurder én voor iedereen die je meebrengt: medewerkers, deelnemers en bezoekers. Geef ze daarom door aan je groep — tijdens jouw uren ben jij het aanspreekpunt.

De regels zijn er niet om het ingewikkeld te maken. Het gaat om drie dingen: de zaal blijft in goede staat voor de volgende gebruiker, iedereen kan hier veilig sporten, en we blijven goede burens in een woonstraat.

Artikel 1 — Binnenkomen en weer weggaan

- 1.1** Je komt binnen met je persoonlijke toegangscode. Die werkt alleen tijdens de uren die je hebt geboekt.
- 1.2** Deel je code met niemand. Werk je met een vaste collega of een vervanger bij ziekte? Meld die persoon aan, dan krijgt hij een eigen code op naam.
- 1.3** De kleedkamers, douches en toiletten kun je gebruiken vanaf een kwartier vóór en tot een kwartier ná je uur.
- 1.4** Zorg dat je binnen je uur klaar bent met opbouwen én opruimen. Er staat vaak iemand direct na jou.
- 1.5** Ben je de laatste die vertrekt? Controleer dan of de deur echt in het slot valt.

Artikel 2 — In de zaal

- 2.1** Alleen schoon binnensportschoeisel of blote voeten op de sportvloer. Schoenen waarmee je buiten hebt gelopen blijven eraf — straatvuil en steentjes beschadigen het hout.
- 2.2** Zet materiaal na gebruik terug op de plek waar je het vond.
- 2.3** Verstel of verplaats niets aan de installaties, de verwarming, de ventilatie of het toegangssysteem. Werkt er iets niet zoals het hoort, laat het ons weten.
- 2.4** Eten doen we niet in de zaal. Drinken mag, uit een afsluitbare fles of beker.
- 2.5** Trainingswapens en materialen die letsel of schade kunnen veroorzaken gebruik je alleen onder direct toezicht van een gekwalificeerde instructeur, en je meldt het vooraf bij ons.
- 2.6** Geen dieren in het pand, met uitzondering van hulphonden.
- 2.7** Geen open vuur, kaarsen, wierook of rookmachines.

Artikel 3 — Roken, alcohol en drugs

- 3.1** Roken kan uitsluitend buiten. Dat geldt ook voor e-sigaretten en verdamers.
- 3.2** Ruim je peuken op. Bij de ingang staat een asbak; alles wat op de stoep belandt is voor de burens.
- 3.3** Alcohol is niet toegestaan — niet in de zaal, niet in de kleedkamers en niet op het terrein.

3.4 Drugs zijn niet toegestaan. Wie onder invloed is krijgt geen toegang.

Artikel 4 — Lucht en hygiëne

- 4.1** Zorg tijdens je les voor frisse lucht: zet de ventilatie aan of doe ramen open. Een volle zaal wordt sneller benauwd dan je denkt.
- 4.2** Lucht ook na afloop even goed door, zeker na een intensieve les.
- 4.3** Trek de douches na gebruik droog. Dat voorkomt schimmel en houdt de kleedkamers fris voor de volgende groep.
- 4.4** Laat de kleedkamers achter zoals je ze zelf zou willen aantreffen: geen tape, pleisters, haren of vergeten kleding.
- 4.5** Neem je eigen handdoek mee en leg die op gedeelde materialen.

Artikel 5 — Voor je vertrekt

- 5.1** Loop dit lijstje even af. Het kost een minuut en het scheelt de volgende gebruiker een hoop.
 - Materiaal terug op zijn plek
 - Afval in de bak — ook buiten bij de ingang
 - Douches drooggetrokken
 - Ramen dicht
 - Verlichting uit in de zaal, de kleedkamers én de hal
 - Verwarming en ventilatie op de aangegeven stand
 - Deur goed op slot
- 5.2** Zie je dat de vorige gebruiker iets heeft laten liggen? Meld het bij ons in plaats van het stilzwijgend op te ruimen. Dan kunnen wij diegene erop aanspreken, en blijft het niet elke week jouw probleem.

Artikel 6 — Geluid en de buurt

- 6.1** We zitten in een woonstraat. Houd muziek op een volume dat buiten niet te horen is.
- 6.2** Let bij aankomst en vertrek op stemgeluid en dichtslaande portieren, zeker na 21:00 uur.
- 6.3** Parkeer op de aangewezen plaatsen. Niet op de stoep, niet voor een inrit. Vertel dat ook aan je deelnemers — zij weten het niet vanzelf.
- 6.4** De laadpaal is voor iedereen. Rijd je auto weg zodra die is opgeladen.

Artikel 7 — Veiligheid

- 7.1** Controleer voordat je begint of de nooduitgangen vrij en bruikbaar zijn.
- 7.2** Blokkeer nooit een vluchtweg met tassen, matten of materiaal.
- 7.3** Zorg zelf voor EHBO-middelen. Er is op dit moment geen AED in het pand.
- 7.4** Houd tijdens je les een opgeladen telefoon binnen handbereik.

- 7.5** Meld een ongeval of een bijna-ongeval binnen 24 uur bij ons, ook als er niets ernstigs is gebeurd. Daar leren we van.

Artikel 8 — Schade

- 8.1** Zie je schade, meld het meteen — ook als je het niet zelf hebt veroorzaakt. Mail info@edozeen.nl met een foto, de datum en het tijdstip.
- 8.2** Heb je zelf iets kapotgemaakt? Meld het gewoon. Daar is een verzekering voor. Vervelend wordt het pas als we er later zelf achter komen.
- 8.3** Constateer je bij binnenkomst dat er al iets stuk is, meld dat dan vóór je begint.

Artikel 9 — Wat alleen na overleg kan

- 9.1** Deze dingen kunnen soms best, maar nooit zomaar. Vraag het vooraf even.
- Je uren doorgeven aan iemand anders of de zaal onderverhuren
 - Anderen in de zaal laten lesgeven
 - Activiteiten waarvoor een vergunning, ontheffing of melding nodig is — denk aan publieke evenementen, wedstrijden met toeschouwers, de verkoop van eten of drank, of een loterij. Gaat het door, dan regel jij zelf de vergunning
 - Reclame ophangen, een bord plaatsen of iets aan de gevel bevestigen
 - Materialen structureel opslaan in het pand
 - De tuin gebruiken
 - Commerciële foto- of video-opnamen maken

Artikel 10 — Hoe we met elkaar omgaan

- 10.1** Iedereen is hier welkom, ongeacht achtergrond, niveau, leeftijd of lichaam. Discriminatie, pesten, intimidatie en seksueel grensoverschrijdend gedrag worden niet geaccepteerd — niet tussen deelnemers en niet tussen begeleider en deelnemer.
- 10.2** Geef je les of begeleiding aan mensen onder de achttien jaar, dan lever je vóór aanvang voor iedere instructeur en begeleider een geldige Verklaring Omtrent het Gedrag in die niet ouder is dan drie jaar. Je herhaalt dat elke drie jaar.
- 10.3** Zorg dat een minderjarige nooit met één begeleider alleen is op een plek die niet zichtbaar of hoorbaar is voor anderen.
- 10.4** Fysiek contact hoort bij veel sporten. Leg vooraf uit wat je gaat doen en waarom, en respecteer het wanneer iemand dat liever niet heeft.
- 10.5** Ga zorgvuldig om met beeldmateriaal. Voor herkenbare foto's of video's van deelnemers vraag je toestemming; gaat het om minderjarigen, dan aan de ouders.
- 10.6** Maak je je zorgen over hoe iemand met een ander omgaat, of merk je iets op wat niet klopt? Meld het bij ons, ook als het om een vermoeden gaat. Liever een keer te vaak dan een keer te laat.
- 10.7** Ben je aangesloten bij een bond met een eigen gedragscode of vertrouwenscontactpersoon, dan geldt die daarnaast onverkort.

Artikel 11 — Als het misgaat

- 11.1** Houdt iemand uit jouw groep zich niet aan deze regels, dan spreken we jou daar als eerste op aan. Tijdens jouw uren ben jij verantwoordelijk voor de mensen die je meebrengt.
- 11.2** Bij herhaling of bij een ernstig incident kunnen we iemand de toegang ontzeggen of het gebruik opschorten. Wat dat precies betekent staat in de algemene voorwaarden.
- 11.3** Kosten die voortkomen uit het niet naleven van deze regels — extra schoonmaak, herstel van schade — brengen we in rekening.

Artikel 12 — Tot slot

- 12.1** We passen deze huisregels af en toe aan. Wijzigingen kondigen we ten minste een maand van tevoren aan en publiceren we op [edozeen.nl](mailto:info@edozeen.nl).
- 12.2** Is er een verschil tussen deze huisregels en de algemene voorwaarden of je huurovereenkomst, dan gaan die laatste voor.
- 12.3** Heb je een vraag, een idee, of zie je iets dat beter kan? Mail info@edozeen.nl. Deze regels zijn er om het voor iedereen prettig te houden.