

Algemene voorwaarden

Zakelijke verhuur van de accommodatie

Sportstudio Edo Zeën · Hacquartstraat 1, 7412 RC Deventer · KvK 38025147

Versie 1.1 — 16 augustus 2026 · van toepassing vanaf 1 oktober 2026

Deze voorwaarden gelden voor iedere ondernemer die de accommodatie van Sportstudio Edo Zeën gebruikt: ankerhuurders met vaste tijdvakken en flexhuurders die per uur boeken. Sportstudio Edo Zeën verhuurt uitsluitend zakelijk.

Artikel 1 — Definities

1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Studio: Sportstudio Edo Zeën, gevestigd aan de Hacquartstraat 1 te 7412 RC Deventer, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 38025147.
- Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die in de uitoefening van een beroep of bedrijf gebruikmaakt van de accommodatie.
- Ankerhuurder: Huurder die op grond van een afzonderlijke huurovereenkomst beschikt over vaste, terugkerende tijdvakken.
- Flexhuurder: Huurder die losse uren boekt zonder vaste tijdvakken.
- Accommodatie: de sportzaal van circa 140 vierkante meter met de daarbij behorende kleedkamers, douches en toiletten, en voor zover uitdrukkelijk overeengekomen de aangrenzende tuin.
- Tijdvak: het aaneengesloten tijdsblok waarvoor Huurder de accommodatie mag gebruiken.
- Boekingssysteem: het door de Studio aangewezen systeem waarin tijdvakken worden gereserveerd.
- Huisregels: de door de Studio vastgestelde gedrags- en gebruiksregels voor de locatie.
- Overeenkomst: iedere afspraak tussen de Studio en Huurder over het gebruik van de accommodatie, ongeacht of die is vastgelegd in een huurovereenkomst of tot stand is gekomen via een boeking.

Artikel 2 — Toepasselijkheid en rangorde

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, boekingen en overeenkomsten tussen de Studio en Huurder over het gebruik van de accommodatie, en op alles wat daaruit voortvloeit.
- 2.2 De Studio verhuurt uitsluitend aan partijen die handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Huurder verstrekt bij het aangaan van de overeenkomst zijn KvK-nummer. Blijkt achteraf dat Huurder niet in die hoedanigheid handelde, dan mag de Studio de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen.
- 2.3 Afwijkingen van deze voorwaarden gelden alleen als de Studio die schriftelijk heeft bevestigd, en uitsluitend voor de overeenkomst waarop de bevestiging betrekking heeft.
- 2.4 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, ook wanneer Huurder daar bij het sluiten van de overeenkomst naar verwijst.

- 2.5** Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende rangorde: eerst de individuele huurovereenkomst, dan deze algemene voorwaarden, dan de huisregels, dan de overige bijlagen.
- 2.6** De Studio stelt deze voorwaarden vóór of bij het sluiten van de overeenkomst aan Huurder ter hand en publiceert ze op edozeen.nl. Huurder tekent bij het aangaan van een huurovereenkomst voor ontvangst van deze voorwaarden en van de huisregels.
- 2.7** Is een bepaling van deze voorwaarden nietig of wordt zij vernietigd, dan blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen treden in dat geval in overleg over een vervangende bepaling die het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling zoveel mogelijk benadert.

Artikel 3 — Boeking en totstandkoming

- 3.1** Losse tijdvakken worden geboekt via het boekingssysteem. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Studio de boeking bevestigt.
- 3.2** Voor ankerhuurders komt de overeenkomst tot stand door ondertekening van een afzonderlijke huurovereenkomst waarin de vaste tijdvakken zijn vastgelegd.
- 3.3** Aanbiedingen en beschikbaarheidsinformatie zijn vrijblijvend zolang de boeking niet is bevestigd. Kennelijke vergissingen en verschrijvingen binden de Studio niet.
- 3.4** De Studio mag een boeking weigeren of een reeds bevestigde boeking annuleren wanneer het beoogde gebruik zich niet verdraagt met de bestemming van de accommodatie, met de huisregels of met de belangen van andere huurders. Bij annulering door de Studio wordt het reeds betaalde bedrag volledig terugbetaald.
- 3.5** Vaste tijdvakken van ankerhuurders zijn niet beschikbaar voor boeking door anderen.

Artikel 4 — Tijdvakken en toegang

- 4.1** Het geboekte tijdvak omvat mede de tijd die Huurder nodig heeft om de accommodatie gereed te maken en na afloop op te ruimen. Huurder zorgt dat de accommodatie bij het einde van het tijdvak vrij is voor de volgende gebruiker.
- 4.2** De kleedkamers, douches en toiletten mogen worden gebruikt vanaf vijftien minuten vóór en tot vijftien minuten ná het geboekte tijdvak.
- 4.3** Huurder ontvangt een persoonlijke toegangscode die uitsluitend toegang geeft gedurende de geboekte tijdvakken. Op verzoek kan de Studio codes verstrekken aan een beperkt aantal bij naam aangemelde personen.
- 4.4** Toegangscode zijn niet overdraagbaar. Huurder is verantwoordelijk voor al het gebruik dat met een aan hem of aan zijn aangemelde personen verstrekte code plaatsvindt.
- 4.5** Bij verlies, vermissing of vermoedelijk misbruik van een code stelt Huurder de Studio onmiddellijk op de hoogte. De Studio deactiveert de code en verstrekt een nieuwe.
- 4.6** De Studio heeft te allen tijde toegang tot de accommodatie voor toezicht, onderhoud en andere legitieme doeleinden. De Studio houdt daarbij rekening met lopende activiteiten en verstoort die niet onnodig.
- 4.7** Loopt het gebruik uit buiten het geboekte tijdvak, dan brengt de Studio het eerstvolgende hele uur in rekening tegen het geldende tarief, onverminderd haar recht op vergoeding van schade die daardoor bij andere huurders ontstaat.

Artikel 5 — Prijzen, omzetbelasting en indexering

- 5.1 De geldende tarieven staan op edozeen.nl. Alle bedragen zijn inclusief 9% omzetbelasting, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 5.2 De Studio hanteert tarieven per tijdvakcategorie. Voor ankerhuurders geldt daarnaast een loyaliteitstarief voor een beperkt aantal aanvullende uren per kalendermaand, zoals vastgelegd in hun huurovereenkomst.
- 5.3 Op de factuur worden het bedrag exclusief omzetbelasting, het toegepaste tarief en het bedrag aan omzetbelasting afzonderlijk vermeld, ook wanneer de prijsafspraken inclusief omzetbelasting luidt.
- 5.4 De tarieven worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens, jaar op jaar. De indexering wordt toegepast op het bedrag exclusief omzetbelasting. Het bedrag wordt nooit lager dan dat van het voorafgaande jaar.
- 5.5 Wijzigt het tarief van de omzetbelasting, dan past de Studio het bedrag inclusief omzetbelasting zodanig aan dat het bedrag exclusief omzetbelasting gelijk blijft.
- 5.6 In de uurtarieven zijn de kosten van gas, water, elektriciteit en de reguliere schoonmaak van de sanitaire ruimtes begrepen. Voor ankerhuurders kan in de huurovereenkomst een afzonderlijk voorschot voor energie zijn overeengekomen; het verbruik tijdens aanvullend geboekte uren blijft in dat geval buiten de jaarlijkse verrekening van dat voorschot.
- 5.7 Wijzigingen in de tarieven worden ten minste twee maanden vóór de ingangsdatum bekendgemaakt. Reeds bevestigde boekingen worden tegen het op het moment van boeken geldende tarief afgerekend.

Artikel 6 — Betaling en verzuim

- 6.1 Flexhuurders betalen vooruit, uiterlijk op het moment van reserveren. Ankerhuurders betalen maandelijks vooraf, uiterlijk op de eerste dag van de maand, tenzij in hun huurovereenkomst anders is bepaald.
- 6.2 Facturen worden per e-mail verzonden en dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te zijn voldaan, tenzij een andere termijn is overeengekomen.
- 6.3 Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
- 6.4 Bij overschrijding van de betaaltermijn is Huurder van rechtswege in verzuim, zonder dat een ingebrekestelling nodig is. Vanaf dat moment is Huurder de wettelijke handelsrente verschuldigd over het openstaande bedrag.
- 6.5 Alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte komen voor rekening van Huurder. Deze worden berekend volgens de staffel van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Gerechtelijke kosten en kosten van executie komen eveneens voor rekening van Huurder.
- 6.6 Is Huurder in verzuim, dan mag de Studio na een schriftelijke aanmaning de toegang tot de accommodatie opschorten en nieuwe boekingen weigeren totdat volledig is betaald. Opschorting laat de betalingsverplichting over de opgeschorte periode onverlet.
- 6.7 Huurder is niet bevoegd te verrekenen of zijn verplichtingen op te schorten.

Artikel 7 — Annulering, verplaatsing en no-show

- 7.1** Annulering van een los geboekt tijdvak is kosteloos tot zeven dagen vóór aanvang. Het betaalde bedrag wordt binnen veertien dagen terugbetaald.
- 7.2** Bij annulering tussen zeven dagen en vierentwintig uur vóór aanvang is 50% van het tarief verschuldigd.
- 7.3** Bij annulering binnen vierentwintig uur vóór aanvang, of wanneer Huurder zonder bericht niet verschijnt, is het volledige tarief verschuldigd.
- 7.4** Verplaatsing van een tijdvak naar een ander moment is kosteloos tot achtenveertig uur vóór aanvang, voor zover er een alternatief tijdvak beschikbaar is. Op het verplaatste tijdvak zijn de termijnen van dit artikel opnieuw van toepassing, gerekend vanaf het nieuwe aanvangstijdstip.
- 7.5** Annulering en verplaatsing vinden plaats via het boekingssysteem of per e-mail aan info@edozeen.nl. Bepalend is het moment waarop de Studio het bericht ontvangt.
- 7.6** Annuleert Huurder herhaaldelijk kort voor aanvang, of laat hij herhaaldelijk geboekte tijdvakken onbenut, dan mag de Studio zijn mogelijkheid om zelf online te reserveren beperken of daaraan voorwaarden verbinden. De Studio kondigt dit vooraf schriftelijk aan.
- 7.7** De vaste tijdvakken van ankerhuurders zijn niet annuleerbaar; daarvoor geldt uitsluitend wat in hun huurovereenkomst is bepaald.

Artikel 8 — Gebruik en bestemming

- 8.1** Huurder gebruikt de accommodatie als een goed huurder en uitsluitend voor de activiteit die bij de boeking of in de huurovereenkomst is opgegeven.
- 8.2** Voor een ander gebruik dan het overeengekomen gebruik is voorafgaande schriftelijke toestemming van de Studio nodig.
- 8.3** Huurder wordt geacht de accommodatie te kennen en in goede staat te hebben aanvaard, tenzij hij binnen vierentwintig uur na aanvang van het eerste gebruik schriftelijk melding maakt van gebreken.
- 8.4** Het is Huurder niet toegestaan de accommodatie geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven, onder te verhuren, of derden daarin tegen vergoeding activiteiten te laten verrichten, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Studio.
- 8.5** De sportvloer mag uitsluitend worden betreden op schoon binnensportschoeisel of op blote voeten.
- 8.6** Gebruik van de aangrenzende tuin maakt geen deel uit van het gehuurde en is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming, tegen het geldende uurtarief.
- 8.7** Voertuigen worden uitsluitend geparkeerd op de daarvoor aangewezen plaatsen. Huurder informeert zijn deelnemers en bezoekers hierover.
- 8.8** Huurder en zijn deelnemers houden rekening met omwonenden. Bij aankomst en vertrek, en in het bijzonder na 21:00 uur, wordt geluidsoverlast vermeden.

Artikel 9 — Verboden handelingen

- 9.1** Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Studio is het niet toegestaan:
- te roken, drugs te gebruiken of alcohol te nuttigen in of om de accommodatie;

- dieren mee te brengen of te houden, met uitzondering van hulphonden;
- de inrichting, de installaties of de technische voorzieningen te wijzigen of af te stellen;
- reclame aan te brengen op, aan of in de accommodatie;
- etenswaren of dranken te verkopen;
- eigen toestellen, matten of andere materialen structureel in de accommodatie te plaatsen of achter te laten;
- opnamen te maken voor commerciële doeleinden;
- toegangsgelden te heffen voor evenementen, wedstrijden of demonstraties;
- nooduitgangen, vluchtwegen of blusmiddelen te blokkeren.

9.2 Het gebruik van trainingswapens en -materialen die letsel of schade kunnen veroorzaken is uitsluitend toegestaan onder direct toezicht van een gekwalificeerde instructeur en nadat Huurder dit vooraf bij de Studio heeft gemeld.

9.3 Agressief, ongewenst of anderszins aanstootgevend gedrag wordt niet geduld. De Studio mag personen die zich daaraan schuldig maken de toegang ontzeggen.

Artikel 10 — Toezicht, veiligheid en bedrijfshulpverlening

10.1 Huurder is gedurende zijn tijdvak verantwoordelijk voor het toezicht op de veiligheid van deelnemers, medewerkers en overige aanwezigen.

10.2 Huurder zorgt dat gedurende het gebruik ten minste één voldoende gekwalificeerde persoon aanwezig is die met dit toezicht is belast.

10.3 Huurder draagt zelf zorg voor EHBO-middelen en voor bedrijfshulpverlening, waaronder eerste hulp en reanimatie, en heeft tijdens het gebruik een opgeladen mobiele telefoon beschikbaar.

10.4 Huurder controleert vóór aanvang van ieder tijdvak of de nooduitgangen en vluchtwegen vrij en bruikbaar zijn, en meldt obstakels onmiddellijk aan de Studio.

10.5 Huurder verklaart bekend te zijn met de plaats en de werking van de aanwezige veiligheidsvoorzieningen. In de accommodatie is geen AED aanwezig; Huurder voorziet zelf in de middelen die zijn activiteit vereist.

10.6 Incidenten en ongevallen worden binnen vierentwintig uur per e-mail aan de Studio gemeld.

Artikel 11 — Werken met minderjarigen

11.1 Geeft Huurder les of begeleiding aan personen onder de achttien jaar, dan overlegt hij vóór aanvang van het gebruik voor iedere betrokken instructeur of begeleider een geldige Verklaring Omtrent het Gedrag die niet ouder is dan drie jaar. Huurder herhaalt dit ten minste elke drie jaar.

11.2 Huurder en zijn instructeurs houden zich aan de gedragscode die deel uitmaakt van de huisregels.

11.3 Huurder meldt een vermoeden van grensoverschrijdend gedrag op de locatie onverwijld bij de Studio, onverminderd zijn eigen verplichtingen jegens zijn bond of beroepsorganisatie.

11.4 Wordt niet aan de verplichtingen van dit artikel voldaan, dan mag de Studio de betrokken persoon de toegang ontzeggen en het gebruik opschorten, zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn.

Artikel 12 — Muziek en rechten van derden

- 12.1 Muziek mag uitsluitend ten gehore worden gebracht ten behoeve van de eigen activiteit van Huurder en op een volume dat andere gebruikers en omwonenden niet stoort.
- 12.2 De Studio beschikt niet over een licentie van Buma/Stemra of Sena voor het gebruik van muziek in de accommodatie. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen en betalen van de licenties die zijn activiteit vereist.
- 12.3 Huurder vrijwaart de Studio voor aanspraken van rechthebbenden die verband houden met het gebruik van muziek, beeldmateriaal of ander beschermd werk tijdens zijn activiteiten.

Artikel 13 — Schoonmaak en oplevering na gebruik

- 13.1 De Studio verzorgt de wekelijkse reiniging en desinfectie van de kleedkamers, douches en toiletten.
- 13.2 Huurder verzorgt na ieder tijdvak de basisschoonmaak: hij leegt de afvalbakken, houdt de entree vrij van afval en laat de sportzaal schoon en geordend achter.
- 13.3 Na gebruik van de douches trekt Huurder deze droog en zorgt hij voor voldoende ventilatie van de sanitaire ruimtes.
- 13.4 Bij het verlaten van de accommodatie sluit Huurder alle ramen en deuren, schakelt hij de verlichting uit, zet hij verwarming en overige installaties op de door de Studio aangegeven stand en sluit hij deugdelijk af.
- 13.5 Blijkt extra schoonmaak nodig als gevolg van het gebruik door Huurder, dan brengt de Studio de daarmee gemoeide kosten in rekening tegen € 45,- per uur, met een minimum van één uur.

Artikel 14 — Schade en meldplicht

- 14.1 Huurder meldt schade aan de accommodatie of aan de aanwezige inventaris, en gebreken die tot schade kunnen leiden, onmiddellijk en uiterlijk binnen vierentwintig uur na constatering per e-mail aan info@edozeen.nl, voorzien van duidelijke foto's en van datum en tijdstip van de constatering.
- 14.2 Alle schade die ontstaat door het gebruik door Huurder of door personen die onder zijn verantwoordelijkheid vallen — waaronder deelnemers, medewerkers en bezoekers — komt voor rekening van Huurder.
- 14.3 Meldt Huurder niet of niet tijdig, dan kan hij ook aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgschade die door het uitblijven van de melding is ontstaan.
- 14.4 De Studio mag schade op kosten van Huurder herstellen wanneer Huurder daar na schriftelijke ingebrekestelling niet binnen een redelijke termijn zelf voor zorgt.

Artikel 15 — Aansprakelijkheid

- 15.1 De Studio is niet aansprakelijk voor beschadiging, diefstal of verlies van eigendommen van Huurder, zijn deelnemers of zijn bezoekers, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Studio.
- 15.2 De Studio is niet aansprakelijk voor letsel of andere schade die tijdens de activiteiten van Huurder ontstaat bij deelnemers of derden, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Studio.

- 15.3** Is de Studio aansprakelijk, dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat haar aansprakelijkheidsverzekeraar in het betreffende geval uitkeert, vermeerderd met het eigen risico. Keert de verzekeraar niet uit, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot het totaal van de over de laatste drie maanden aan Huurder gefactureerde bedragen, met een maximum van € 5.000,-.
- 15.4** De Studio is nooit aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder gederfde omzet, gemiste besparingen, reputatieschade en schade door bedrijfsstagnatie.
- 15.5** Huurder vrijwaart de Studio voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit of samenhangen met zijn gebruik van de accommodatie.
- 15.6** De beperkingen in dit artikel gelden niet voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Studio of van haar leidinggevenden.
- 15.7** Iedere aanspraak op de Studio vervalt wanneer deze niet binnen vierentwintig maanden na het ontstaan ervan schriftelijk bij de Studio is ingediend.

Artikel 16 — Verzekering

- 16.1** Huurder is verplicht een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven te hebben en in stand te houden, met een verzekerd bedrag van ten minste € 1.250.000,- per gebeurtenis.
- 16.2** Op eerste verzoek van de Studio verstrekt Huurder binnen veertien dagen een kopie van de polis of een verklaring van zijn verzekeraar.
- 16.3** Voldoet Huurder niet aan dit artikel, dan mag de Studio het gebruik opschorten totdat de verzekering is aangetoond, zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn.

Artikel 17 — Overmacht en tijdelijke onbeschikbaarheid

- 17.1** Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: overheidsmaatregelen, epidemieën, brand, waterschade, inbraak, storing of uitval van nutsvoorzieningen, verwarming, ventilatie of het toegangssysteem, gebreken die acuut onderhoud vergen, en schade veroorzaakt door derden.
- 17.2** In geval van overmacht mag de Studio het gebruik geheel of gedeeltelijk opschorten of naar een ander tijdstip verplaatsen, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn.
- 17.3** Kan de Studio een tijdvak niet leveren, dan biedt zij waar mogelijk een vervangend tijdvak aan. Wordt dat niet aanvaard of is het niet beschikbaar, dan vermindert de betalingsverplichting naar rato over de niet-geleverde tijdvakken.
- 17.4** Duurt de overmachtsituatie langer dan twee maanden, dan mag ieder van partijen de overeenkomst schriftelijk beëindigen voor het nog niet uitgevoerde deel, zonder over en weer tot schadevergoeding gehouden te zijn.
- 17.5** Gepland onderhoud waardoor de accommodatie tijdelijk niet beschikbaar is, kondigt de Studio ten minste veertien dagen van tevoren aan. Zij spant zich in om daarvoor tijdvakken te kiezen die de vaste gebruikers zo min mogelijk raken.

Artikel 18 — Opslag van eigen materialen

- 18.1** Opslag van eigen materialen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de Studio en alleen in de daarvoor aangewezen ruimte.
- 18.2** Opslag geschiedt voor rekening en risico van Huurder. De Studio is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van opgeslagen materialen.

- 18.3** Huurder verwijdt zijn materialen uiterlijk op de dag waarop het gebruik eindigt. Doet hij dat niet, dan mag de Studio de materialen op kosten van Huurder verwijderen en opslaan.

Artikel 19 — Naamsvermelding, beeldmateriaal en marketing

- 19.1** Iedere Huurder wordt op verzoek met naam en een link naar de eigen website vermeld op de pagina met huurders op edozeen.nl. Ankerhuurders krijgen daarnaast een eigen pagina op de website, vermelding op de sociale media van de Studio en het recht hun logo op de buitenzijde van het pand te laten plaatsen. Aan deze vermeldingen zijn geen kosten verbonden.
- 19.2** Huurder verleent de Studio het niet-exclusieve recht zijn handelsnaam en logo te gebruiken in uitingen ter promotie van de locatie, waaronder de website, sociale media en drukwerk. Huurder kan deze toestemming intrekken met inachtneming van een termijn van drie maanden.
- 19.3** Vermeldt Huurder de locatie in zijn eigen uitingen, dan maakt hij daarbij duidelijk dat de activiteiten plaatsvinden bij Sportstudio Edo Zeën, met waar mogelijk een verwijzing naar edozeen.nl.
- 19.4** Voor het gebruik van foto's of video's waarop personen herkenbaar in beeld zijn, vraagt de Studio vooraf afzonderlijk toestemming. Gaat het om minderjarigen, dan is toestemming van de ouders of wettelijk vertegenwoordigers vereist. Huurder zorgt voor die toestemming voor zover het zijn eigen deelnemers betreft.
- 19.5** Reclame aan de gevel, op ramen of aan de buitenzijde van het pand is alleen toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de Studio, die formaat, plaats en bevestigingswijze bepaalt.

Artikel 20 — Persoonsgegevens

- 20.1** De Studio en Huurder zijn ieder zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke voor de persoonsgegevens die zij in het kader van hun eigen bedrijfsvoering verwerken. Er is tussen partijen geen sprake van verwerking in opdracht van de ander.
- 20.2** De Studio verwerkt gegevens van Huurder en van de door hem aangemelde codehouders voor de uitvoering van de overeenkomst, de facturatie en de beveiliging van de locatie. Het gebruik van toegangscode wordt gelogd en die logs worden maximaal drie maanden bewaard.
- 20.3** In de accommodatie is geen cameratoezicht aanwezig. Mocht dat in de toekomst veranderen, dan wordt dat vooraf kenbaar gemaakt bij de ingang en in de privacyverklaring.
- 20.4** De privacyverklaring van de Studio staat op edozeen.nl.

Artikel 21 — Huisregels

- 21.1** De huisregels maken integraal deel uit van de overeenkomst.
- 21.2** Huurder houdt zich aan de huisregels en legt deze op aan zijn medewerkers, deelnemers en bezoekers.
- 21.3** De Studio mag de huisregels wijzigen. Wijzigingen worden ten minste één maand vóór de ingangsdatum bekendgemaakt en gelden daarna voor alle gebruikers.

Artikel 22 — Boete

- 22.1** Bij overtreding van het verbod op onderverhuur of ingebruikgeving aan derden, het delen van een toegangscode, het niet melden van schade, het ontbreken van een vereiste Verklaring Omtrent

het Gedrag of schending van de geheimhouding, verbeurt Huurder een direct opeisbare boete van € 500,- per overtreding, vermeerderd met € 100,- voor iedere dag dat de overtreding voortduurt.

- 22.2** De boete komt de Studio toe onverminderd haar recht op nakoming en op vergoeding van de werkelijk geleden schade voor zover die de boete overstijgt.

Artikel 23 — Beëindiging en ontbinding

- 23.1** Een losse boeking eindigt na afloop van het geboekte tijdvak. Voor duurovereenkomsten geldt wat daarover in de individuele huurovereenkomst is bepaald.
- 23.2** De Studio mag de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden, zonder ingebrekestelling en zonder tot vergoeding gehouden te zijn, wanneer Huurder in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling of toepassing van de schuldsaneringsregeling aanvraagt, wanneer op een aanmerkelijk deel van zijn vermogen beslag wordt gelegd, wanneer hij zijn onderneming staakt, of wanneer zich een ernstig veiligheids- of integriteitsincident voordoet.
- 23.3** Bij betalingsverzuim mag de Studio de overeenkomst ontbinden wanneer Huurder na schriftelijke ingebrekestelling niet binnen veertien dagen alsnog volledig heeft betaald.
- 23.4** Bij andere tekortkomingen mag de Studio ontbinden wanneer Huurder na schriftelijke ingebrekestelling de tekortkoming niet binnen dertig dagen heeft hersteld.
- 23.5** Bij het einde van de overeenkomst levert Huurder de accommodatie leeg, schoon en in de oorspronkelijke staat op, verwijdt hij zijn materialen en worden zijn toegangscode's gedeactiveerd.

Artikel 24 — Wijziging van deze voorwaarden

- 24.1** De Studio mag deze voorwaarden wijzigen. Wijzigingen worden ten minste één maand vóór de ingangsdatum bekendgemaakt via e-mail en op edozeen.nl.
- 24.2** Betreft het een duurovereenkomst en is de wijziging wezenlijk in het nadeel van Huurder, dan mag Huurder de overeenkomst schriftelijk opzeggen tegen de datum waarop de wijziging ingaat.
- 24.3** Voor reeds bevestigde boekingen gelden de voorwaarden zoals die luiden op het moment van boeken.

Artikel 25 — Klachten, toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 25.1** Klachten over de accommodatie of over de uitvoering van de overeenkomst meldt Huurder binnen veertien dagen na constatering per e-mail aan info@edozeen.nl. De Studio reageert binnen veertien dagen inhoudelijk.
- 25.2** Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 25.3** Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. Betreft het een geschil dat op grond van de wet tot de absolute bevoegdheid van de kantonrechter behoort, dan blijft die bevoegdheid onverkort gelden.